

GOVERNMENT OF TELANGANA

ABSTRACT

SCHEDULED CASTES DEVELOPMENT DEPARTMENT – Land Purchase Scheme - Purchasing and assigning of 3.00 Acres of agricultural lands to the Women of “Bhoomileni Nirupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalu” – BRO issued for Rs.45,00,00,000/- (Rupees Forty Five Crores only) - Administrative sanction accorded and Guidelines – Issued.

SCHEDULED CASTE DEVELOPMENT (SCP) DEPARTMENT

G.O.Ms.No.4,

Dated.07.08.2014

Read the following:-

1. G.O.Ms.No.59, Social Welfare (SCP.II) Department, Dated 2.7.2013.
2. Govt. Lr.No.166/SCP.I/2014, dt.21-06-2014 of the Principal Secretary, Social Welfare Dept. Govt. of Telangana
3. Govt. letter No.167/SCP.A2/2014, dt. 16-07-2014.
4. From the Chief Secretary to Government, Government of Telangana Council Resolution No.33/2014, Dated 21.7.2014.
5. G.O.Ms.No.1, SCDev.Dept., dated:26-07-2014.
6. From the VC& MD, TSCCFC Ltd., Hyderabad. Lr.No.NSF-1/2689/TGSC/2011, dt.31-07-2014.
7. From the VC& MD, TSCCFC Ltd., Hyderabad. Lr.No.NSF-1/2689/TGSC/2011, dt.07-08-2014.
8. From the Director, Schedule Castes Development Department, Telangana, Hyderabad Lr.No.SCSP/759/2014, dated.6/8/2014.
9. G.O.Rt..No.302,Finance (EBS.III) Department, dt: 07.08.2014

<<>>

ORDER:-

In the reference 5th read above, Government have issued orders on Land Purchase Scheme. In continuation to the said order, Government after careful examination hereby issues the following guidelines for implementation of the Land Purchase Scheme which are applicable for the first phase of the programme which is likely to start from 15th August, 2014.

- a. The land purchase scheme would be implemented to the Dalit families who do not have any agricultural lands and also who have less than three acres of agricultural lands. The viable unit of Agricultural lands per household is approximately three acres. Those Dalit families who do not have any agricultural land would be given lands from the willing ryots to the extent of 3 acres and those dalit families owning extents of land less than 3 acres shall be provided with balance extent of lands up to 3 acres in all. For example, the Dalit families who are having one acre of agricultural lands be provided with two acres of agricultural lands and those Dalit families who own 2 acres of agricultural lands will be provided with one acre of agricultural lands and those dalit families having one and half acres of agricultural lands would be provided with balance one and half acres of agricultural lands and so on.
- b. The District Collectors could purchase agricultural lands for the above programme at a cost ranging from Rs. 2 lakhs (Rupees Two lakhs) to Rs. 7 lakhs (Rupees Seven lakhs) per acre in the 9 Districts (excluding Hyderabad) of Telangana State.
- c. The range of Rupees 2 to 7 Lakhs is however subject to actual fixation of rate based on laid down criteria and the range prescribed here is to put lower and upper bound on these purchases. The lower bound of Rupees 2 Lakh per acre is to ensure that lands are suitable and of decent value so as to be useful and the upper limit of Rupees 7 Lakh per acre is to prescribe the same for financial prudence and budgetary discipline.
- d. The unit cost and the registration charges for each identified beneficiary shall be entirely borne by the Govt. Entire cost of Land Purchase programme shall be implemented by meeting the entire cost of land and land development programmes etc., from the SCSP of 2014-15 onwards without any contribution from the beneficiaries and also without Bank linkages.
- e. In order to purchase the above agricultural lands, a committee would be constituted at the district level under the chairmanship of the District Collectors and Magistrate concerned along with Executive Director, Telangana District Scheduled Castes cooperative societies concerned along with two more members nominated by the District Collectors concerned.
- f. Each of the 9 districts (excluding Hyderabad) in Telangana state would be sanctioned and released Rs. 5 Crores from SCSP 2014-15.
- g. The above lands would be provided with irrigation facilities etc., including cost of electric motors and pumpsets etc., which includes cost of electrification etc., and would be met from SCSP 2014-15 and so on

P.T.O.

2. Separate guidelines will be issued for the second and subsequent phases for implementation of this programm.

3. In the reference 9th read above, Government in Finance (EBS.II) Dept. dated 07.08.2014 have issued Budget Release Order for an amount of Rs.45,00,00,000/- (Rupees Forty Five Crores only) plan as additional funds towards meeting the expenditure for Land Purchase Scheme for Bhoomileni Nirupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalaku in Relaxation of Treasury Control and Quarterly Regulation orders subject to obtain Supplementary Grants during the year 2014-15 as follows:-

(Rs. in thousands)

| S.No | Head of Account | Charged /Voted | Provision in BE (June, July & August-2014) | Additional amounts sanctioned | Amounts re-appropriated | Total Provision in BE (June, July & August-2014) | Amount already Authorized | Amount Authoriz ed now | Balance Amount Available |
|--|---------------------------|----------------|--|-------------------------------|-------------------------|--|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Scheme Name: Economic Support Schemes. Procedure of Drawal of Funds: Adjustment to PD Account Drawing Officer : Concerned Drawing Officer Remarks: Adjustment to TGSCCFC P.D. Account no.31 | | | | | | | | | |
| 1 | 2225-01-102-11-04-310-312 | v | 19,44,52 | 45,00,00 | - | 64,44,52 | 19,44,52 | 45,00,00 | -- |
| Total | | | 19,44,52 | 45,00,00 | - | 64,44,52 | 19,44,52 | 45,00,00 | -- |

4. Government after careful consideration hereby issue administrative sanction orders in Relaxation of Treasury Control and Quarterly Regulation orders subject to obtain Supplementary Grants during the year 2014-15 and permit the Director, Schedule Castes Development Department, Hyderabad / Vice Chairman & Managing Director, Telangana Scheduled Castes Cooperative Finance Corporation Limited, Hyderabad to meet the expenditure of Rs.45,00,00,000/- (Rupees Forty Five Crores only) from the above BRO and to release Rs. 5 Cores to each of the 9 Districts (excluding Hyderabad) of Telangana State for the first phase of the Land Purchase Scheme for Bhoomileni Nirupeda Dalita Vyavasaya Aadharitha Kutumbalaku which is likely to start from 15th August 2014.

5. The Director, Schedule Castes Development Department, Hyderabad/ Vice Chairman & Managing Director, Telangana Scheduled Castes Cooperative Finance Corporation Limited, Hyderabad are therefore requested to take necessary action accordingly.

6. This order issues with the concurrence of Finance (EBS.III) Department, vide their U.O.No.2221-A/69/EBS.III/2014, Dated 07.08.2014.

7. This order is available in T.S. Government Website www.goir.telangana.gov.in.
(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF TELANGANA)

Dr. T.RADHA,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT (FAC)

To:

The Director, SC Dev. Department, Hyderabad.

The VC&MD, Telangana Schedule Castes Coop. Finance Corporation Ltd., Hyderabad.

All the District Collectors of Telangana State.

All the Executive Directors of District Schedule Castes Coop. Societies of Telangana State.

Copy to:-

The Chief Commissioner of Land Administration, Telangana, Hyderabad.

The P.A. to Advisor to Government, (Welfare).

The P.S. to Chief Secretary to Government, Telangana State

All the Spl. Chief Secretaries / Principal Secretaries/ Secretaries to
 Government of Telangana, Secretariat, Hyderabad.

The Commissioner, Information & Public Relations Department.

The Secretary, TSSCDREIS, Hyderabad.

The P.S. to Principal Secretary to C.M.,

The P.S. to Additional Secretary to C.M.,

The PS's to all Cabinet Ministers of Telangana State.

The Finance (EBS.III) Department.

The General Administration (Cabinet) Department.

The SC Development (Bud) Department.

Jwala99@gmail.com

SC/SF.

//FORWARDED :: BY ORDER//

SECTION OFFICER.

తెలంగాణ ప్రభుత్వం

సంక్షిప్తి

షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి శాఖ - భూమి కొనుగోలు పథకం - "భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాల"కు చెందిన మహిళలకు 3.00 ఎకరాల వ్యవసాయ భూమిని కొనుగోలు చేసి కేటాయించడం - రూ.45,00,00,000/- (రూపాయలు 45 కోట్లు మాత్రమే)కు బిఆర్ ఓను జారీ చేయడం - పరిపాలక మంజూరును ఇవ్వడం మరియు మార్గదర్శకాలు - జారీ చేయడమయింది.

షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి (ఎస్ సి పి) శాఖ

జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం.4

తేదీ : 7-08-2014.

క్రింది వాటిని చదవండి :-

1. 2-7-2013 తేదీగల సాంఘిక సంక్షేమ (ఎస్ సి పి. II) శాఖ, జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం.59.
2. తెలంగాణ ప్రభుత్వ సాంఘిక సంక్షేమ శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి గారి 21-6-2014 తేదీగల ప్రభుత్వ లేఖ నెం. 166/ఎస్ సి పి.1/.2014.
3. 16-07-2014 తేదీగల ప్రభుత్వ లేఖ నెం. 167/ఎస్ సి పి.ఎ2/2014.
4. తెలంగాణ ప్రభుత్వపు ప్రధాన కార్యదర్శి నుండి 21-7-2014 తేదీనాటి మండలి తీర్మానం నెం.33/2014.
5. 26-7-2014 తేదీగల షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి శాఖ, జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం.1.
6. హైదరాబాదులోని టిఎస్ సి సిఎఫ్ సి లిమిటెడ్ కంపెనీ & ఎండి గారి 31-07-2014 తేదీగల లేఖ నెం. ఎన్ ఎన్ ఎఫ్.1/2689/టిజిఎస్ సి/2011.
7. హైదరాబాదులోని టిఎస్ సి సిఎఫ్ సి లిమిటెడ్ కంపెనీ & ఎండి గారి 07-08-2014 తేదీగల లేఖ నెం. ఎన్ ఎన్ ఎఫ్.1/2689/టిజిఎస్ సి/2011.
8. హైదరాబాదులోని తెలంగాణ షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి శాఖ డైరెక్టరు గారి 6-8-2014 తేదీ గల లేఖ నెం.ఎస్ సి ఎస్ సి/759/2014.

9. 7-8-2014 తేదీగల ఆర్థిక (ఇబిఎస్.III) శాఖ, జి.ఓ.ఆర్.టి.నెం. 302.

- - -

ఉత్తరువు :-

భూమి కొనుగోలు పథకంపై ప్రభుత్వం పై 5వ నిర్దేశంలో ఉత్తరువులను జారీ చేసింది. పై ఉత్తరువుకు కొనసాగింపుగా, 2014, ఆగష్టు 15వ తేదీన ప్రారంభంకాబోయే మొదటి దశ కార్యక్రమం కోసం వర్తించే భూమి కొనుగోలు పథకం అమలుకై ప్రభుత్వం జాగ్రత్తగా పరిశీలించిన తరువాత ఈ క్రింది మార్గదర్శకాలను జారీ చేస్తున్నది.

ఎ. ఎటువంటి వ్యవసాయ భూమిలేని మరియు 3 ఎకరాల కంటే తక్కువ వ్యవసాయ భూమి గల దళిత కుటుంబాలకు భూమి కొనుగోలు పథకాన్ని అమలు చేయవలసి ఉంటుంది. కుటుంబం ఒక్కొక్కటికి వ్యవసాయ భూముల ఆచరణ యూనిట్ దాదాపు 3 ఎకరాలు. ఎటువంటి వ్యవసాయ భూమి లేని దళిత కుటుంబాలకు సమ్మతించిన రైతుల నుండి 3 ఎకరాల మేరకు భూములను ఇవ్వాలి. 3 ఎకరాల కంటే తక్కువ భూమిని కలిగివున్నట్టి దళిత కుటుంబాలకు మొత్తం మీద 3 ఎకరాల మేరకు మిగిలిన భూమిని సమకూర్చవలసి ఉంటుంది. ఉదాహరణకు ఒక ఎకరా వ్యవసాయ భూమి కలిగివున్న దళిత కుటుంబాలకు రెండు ఎకరాల వ్యవసాయ భూమిని సమకూర్చవలసి ఉంటుంది. 2 ఎకరాల వ్యవసాయ భూమిని కలిగివున్న దళిత కుటుంబాలకు ఒక ఎకరా వ్యవసాయ భూమిని సమకూర్చవలసి ఉంటుంది. ఒకటిన్నర ఎకరా వ్యవసాయ భూమి కలిగివున్న దళిత కుటుంబాలకు మిగిలిన ఒకటిన్నర ఎకరాల వ్యవసాయ భూమిని సమకూర్చవలసి ఉంటుంది.

బి. జిల్లా కలెక్టర్లు తెలంగాణ రాష్ట్రపు 9 జిల్లాలలో (హైదరాబాదును మినహాయించి) ఎకరా ఒక్కొక్కటికి రూ.2 లక్షల (రూపాయలు రెండు లక్షలు) నుండి రూ.7 లక్షల (రూపాయలు ఏడు లక్షలు) మధ్య వ్యయంతో సదరు కార్యక్రమం కోసం వ్యవసాయ భూములను కొనుగోలు చేయవచ్చు.

- సి. నిర్దిష్టపరిచిన విధానం ఆధారంగా వాస్తవ రేటును నిర్ణయించడానికి లోబడి, 2 నుండి 7 లక్షల రూపాయల పరిధిని నిర్ణయించడమయింది. ఈ కొనుగోళ్లపై కనిష్ట, గరిష్ట పరిమితులను నిర్ణయించడానికి ఇక్కడ ఈ పరిధిని నిర్దిష్టపరచడమయింది. భూములు వినియోగకరంగా ఉండేలా అనువైన, మంచి విలువ ఉండేలా చూడటానికి ఎకరం ఒక్కొంటికి 2 లక్షల రూపాయల కనిష్ట పరిమితిని, ఆర్థిక పరిపుష్టి బడ్జెటు విభాగం కోసం సదరు అంశాలను నిర్దిష్టపరచడానికి ఎకరం ఒక్కొంటికి 7 లక్షల రూపాయల గరిష్ట పరిమితిని నిర్ణయించడమయింది.
- డి. గుర్తించిన ప్రతి లబ్ధిదారుని యూనిట్ వ్యయం, రిజిస్ట్రేషన్ వార్జీలను ప్రభుత్వమే పూర్తిగా భరిస్తుంది. లబ్ధిదారుల నుండి ఏదేని వాటా విరాళంగాని, బ్యాంక్ లింకేజీలుగాని లేకుండా 2014-15 ఎస్సిఎస్పి నుండి భూమి మొత్తం ధరను భరించడం, భూ అభివృద్ధి కార్యక్రమాలు మున్నగు వాటి ద్వారా పూర్తి వ్యయంతో భూమి కొనుగోలు కార్యక్రమాన్ని అమలు చేయడమవుతుంది.
- ఇ. పైన పేర్కొన్న వ్యవసాయ భూములను కొనుగోలు చేయడానికిగానూ, సంబంధిత జిల్లా కలెక్టర్లు నామినేటు చేసిన మరో ఇద్దరు సభ్యులతో పాటుగా తెలంగాణ జిల్లా షెడ్యూల్డు కులాల సహకార సంఘాల కార్యనిర్వాహక సంచాలకులతోపాటుగా సంబంధిత జిల్లా కలెక్టర్లు, మేజిస్ట్రేటు అధ్యక్షతన జిల్లా స్థాయిలో ఒక కమిటీని నియమించడమవుతుంది.
- ఎఫ్. 2014-15 ఎస్సిఎస్పి నుండి తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని 9 జిల్లాలలో (హైదరాబాదు మినహాయించి) ప్రతి జిల్లాకు రూ.5 కోట్లను మంజూరు చేసి విడుదల చేయడమవుతుంది.
- జి. పైన పేర్కొన్న భూములకు విద్యుత్తు మోటార్లు, పంప్‌సెట్లు మున్నగువాటితోపాటుగా సాగునీటి సౌకర్యాన్ని సమకూర్చడమవుతుంది. ఇందులో విద్యుద్ధీకరణ వ్యయం కూడా చేరి ఉంటుంది. ఇట్టి ఖర్చును 2014-15 ఎస్సిఎస్పి నుండి భరించడమవుతుంది.

2. ఈ కార్యక్రమ రెండవ, తదనంతర దశల అమలు కోసం ప్రత్యేకంగా మార్గదర్శకాలను జారీ చేయడమవుతుంది.
3. పైన పేర్కొన్న 9వ నిర్దేశంలో, దిగవ పేర్కొన్న విధంగా 2014-15 సంవత్సరంలో అనుబంధ గ్రాంట్లను పొందడానికి లోబడి బ్రెజరీ నియంత్రణ, త్రైమాసిక క్రమబద్ధీకరణ ఉత్తరువులను సడలిస్తూ భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాలకు భూమి కొనుగోలు పథకం కోసం ఖర్చును భరించడానికి అదనపు నిధులుగా రూ.45,00,00,000/-ల (నలభై ఐదు కోట్లు రూపాయలు మాత్రమే) ప్రణాళిక మొత్తానికి 7-8-2014 తేదీన ఆర్థిక (ఇబిఎస్.II) శాఖ బడ్జెటు విడుదల ఆదేశాన్ని జారీ చేసింది.

(రూ. వేల లో)

| వరుస సంఖ్య | ఖాతా పద్ధతి | చార్జ్డ్/ ఓడెడ్ | బడ్జెటు అంచనాలో కేటాయింపు (2014, జూన్, జూలై, ఆగస్టు) | మంజూరయిన అదనపు మొత్తాలు | పునః వినియోగ మొత్తాలు | బడ్జెటు అంచనాలో మొత్తం కేటాయింపు (2014, జూన్, జూలై, ఆగస్టు) | ఇదివరకే ఆధరైజ్ అయిన మొత్తం | ఇప్పుడు ఆధరైజ్ అయిన మొత్తం | లభ్యంగా వున్న మిగులు మొత్తం |
|------------|-------------|-----------------|--|-------------------------|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|------------|-------------|-----------------|--|-------------------------|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|

పథకం పేరు : ఆర్థిక మద్దతు పథకాలు

నిధులను తీసుకొనే విధానం : పిడి ఖాతాకి సర్దుబాటు

డ్రాయింగ్ అధికారి : సంబంధిత డ్రాయింగు అధికారి

రిమార్కులు : టిజిఎస్సిసిఎఫ్సి పిడి ఖాతా నెం. 31కి సర్దుబాటు

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|----------|----------|-----|----------|----------|----------|-----|
| 1) 2225-01-102- 11-04-310-312 | వి | 19,44,52 | 45,00,00 | --- | 64,44,52 | 19,44,52 | 45,00,00 | --- |
| మొత్తం | | 19,44,52 | 45,00,00 | --- | 64,44,52 | 19,44,52 | 45,00,00 | --- |

4. ప్రభుత్వం జాగ్రత్తగా పరిశీలించిన మీదట, 2014-15 సంవత్సరంలో అనుబంధ గ్రాంట్లను పొందడానికి లోబడి బ్రెజిల్ నియంత్రణ, త్రైమాసిక క్రమబద్ధీకరణ ఉత్తరువుల సడలింపుతో పరిపాలక మంజూరు ఉత్తరువులను ఇందుమూలంగా జారీ చేస్తూ, 2014, ఆగష్టు 15వ తేదీన ప్రారంభం కాబోయే భూమిలేని నిరుపేద దళిత వ్యవసాయ ఆధారిత కుటుంబాల కోసం మొదటి దశ భూమి కొనుగోలు పథకానికి తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని 9 జిల్లాలలో (హైదరాబాదును మినహాయించి) ప్రతీ జిల్లాకు రూ.5/- కోట్లను విడుదల చేయడానికి, పై బిఆర్ ఓ నుండి రూ.45,00,00,000/-ల (రూపాయలు నలభై ఐదు కోట్లు మాత్రమే) వ్యయాన్ని భరించడానికి హైదరాబాదులోని షెడ్యూల్డ్ కులాల అభివృద్ధి శాఖ డైరెక్టరు / హైదరాబాదులోని తెలంగాణ షెడ్యూల్డ్ కులాల సహకార ఆర్థిక సంస్థ లిమిటెడ్ వైస్ చైర్మన్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టరును అనుమతించడమయింది.

5. అందువల్ల, హైదరాబాదులోని షెడ్యూల్డ్ కులాల అభివృద్ధి శాఖ డైరెక్టరు / హైదరాబాదులోని తెలంగాణ షెడ్యూల్డ్ కులాల సహకార ఆర్థిక సంస్థ లిమిటెడ్ వైస్ చైర్మన్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టరును ఆ ప్రకారంగా అవసరమైన చర్య తీసుకోవలసిందిగా కోరడమయింది.

6. 7-08-2014 తేదీగల యు.ఓ.నోటు.నెం. 2221-ఎ/69/ఇబిఎస్-III/2014 ద్వారా ఆర్థిక (ఇబిఎస్.III) శాఖ ఆమోదంతో ఈ ఉత్తరువును జారీ చేయడమయింది.

7. ఈ ఉత్తరువు తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ వెబ్ సైటు డబ్ల్యుడబ్ల్యుడబ్ల్యు.జిఓఐఆర్.తెలంగాణ. జిఓవి.ఇన్ లో లభ్యంగా ఉంటుంది.

(తెలంగాణ గవర్నరుగారి ఉత్తరువు క్రింద, వారి పేరిట)

డా|| టి. రాధ,
ప్రభుత్వ ముఖ్య కార్యదర్శి (ఎఫ్ఎసి)

డైరెక్టరు, షెడ్యూల్లు కులాల అభివృద్ధి శాఖ, హైదరాబాదుకు
విసి & ఎండి, తెలంగాణ షెడ్యూల్లు కులాల సహకార ఆర్థిక సంస్థ లిమిటెడు, హైదరాబాదుకు
తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని జిల్లా కలెక్టర్లందరికి
తెలంగాణ రాష్ట్రపు జిల్లా షెడ్యూల్లు కులాల సహకార సంఘాల ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్లందరికి

ప్రతులు :

భూపరిపాలన ప్రధాన కమీషనరు, తెలంగాణ, హైదరాబాదు
ప్రభుత్వ సలహాదారు పి.ఎ (సంక్షేమం)
ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి గారి పి.ఎస్, తెలంగాణ రాష్ట్రం
తెలంగాణ యొక్క ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శులు / ముఖ్య కార్యదర్శులు /
కార్యదర్శులందరికి, సచివాలయం, హైదరాబాదు
కమీషనర్, సమాచార, పౌర సంబంధాల శాఖ
కార్యదర్శి, టిఎస్ఎస్సెడిఆర్ఐఐఎస్, హైదరాబాదు
ముఖ్యమంత్రి గారి ముఖ్య కార్యదర్శి గారి పిఎస్కు
ముఖ్యమంత్రి గారి అదనపు కార్యదర్శి పిఎస్కు
తెలంగాణ రాష్ట్రపు క్యాబినేట్ మంత్రులందరి పిఎస్లకు
ఆర్థిక (ఇబిఎస్-III) శాఖ
ప్రధాన పరిపాలన (క్యాబినేటు) శాఖ
ఎస్సి అభివృద్ధి (బడ్జెటు) శాఖ
జెడబ్ల్యుఎవెల్ఎ99@జిమెయిల్.కామ్
ఎస్సి / ఎస్ఎఫ్

// ఉత్తరువు మేరకు పంపడమయింది //